

Số: 107 /TB-THADS (KV 4)

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/TB-NVĐGTS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 58 Pasteur, phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Võ Minh Tuấn và bà Đào Thị Mai Hương cụ thể như sau:

Tài sản 01: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận do UBND thành phố Bảo Lộc cấp số CO 961980 ngày 08/3/2019 thửa số 945 tờ bản đồ số 7 diện tích 253 m² đất ở tại đô thị.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số DK 853436 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bảo Lộc cấp ngày 25/01/2024, thửa đất số 86 tờ bản đồ số 7 có diện tích 822 m² (trong đó gồm 100 m² đất ở và 722 m² đất trồng cây lâu năm).

Ghi chú:

- Hai thửa đất nêu trên liền kề nhau, không thể tách rời, để đảm bảo giá trị tài sản vì vậy bán gộp 02 tài sản (không bán lẻ).

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 7.079.000.000 đồng (Bảy tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu đồng).

2. Nơi có tài sản: Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng)

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 04/8/2025 đến 17h30 ngày 18/8/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/8/2025. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

(Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3 Bảo Lộc;
- Viện KSND khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Viết Tư